

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT

Încheiat astăzi,/...../.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1. Municipiul Tîrgu Mureș, cu sediul în Tg. Mureș, P-ța Victoriei nr. 3, telefon/fax 0265/268330, cod fiscal 4322823, reprezentat prin dr. Dorin Florea – Primar și ec. Năznean Ana – director economic, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

I.2. S.C. Administrație și Turism SRL, persoană juridică română în curs de constituire, la sediul social din Tg. Mureș, str. Nicolae Grigorescu nr. 19, județul Mureș, reprezentat legal de Șagău Zenovia Maria, cetățean român, domiciliat în Tg. Mureș, strada Reșița nr. 4, sc. B, ap. 42 județul Mureș, posesor al C.I. seria MS, nr. 552750 eliberat de SPCLEP Tg. Mureș la data de 26.02.2010, CNP 2740923261462, numit prin act constitutiv încheiat în data de, gratuit și temporar, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Obiectul contractului îl constituie întreg imobilul (teren și construcție) situat în Tg. Mureș, str. Nicolae Grigorescu nr. 19, județul Mureș, înscris în CF 126890 Tg. Mureș

II.2. Comodantul, în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 și urm. din Codul civil, împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația de sediu social putând desfășura activități de birou și activități specifice obiectului de activitate al societății, respectiv strada Nicolae Grigorescu nr. 19, Tg. Mureș, județul Mureș.

II.3. Comodantul declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu se suprapune cu sediul altei firme, se află în circuitul civil, și nu este sechestrat sau urmărit.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

III.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve imobilul ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării lucrului împrumutat;
- b) să aducă imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfășurării activității stipulate în prezentul contract (compartimentare, amenajări birouri)
- c) să folosească imobilul, sub sancțiunea plății de daune interese, conform destinației prevăzute în contract;

- d) să suporte toate cheltuielile de folosință ale locuinței precum cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon, internet, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a imobilului;
- e) să suporte taxele și impozitele aferente imobilului împrumutat;
- f) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuintării normale și fără culpă din partea sa;
- g) să predea imobilul liber de orice sarcini și în bună stare, la data expirării termenului contractului;

III.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului imobilul mai sus menționat;
- b) să repare prejudiciul suferit de comodatar cauzat de viciile ascunse ale bunului împrumutat, în situația în care avea cunoștința de existența acestora la data încheierii contractului;
- c) să nu înstrăineze bunul împrumutat și să nu perturbe activitatea comodatarului pe toată durata derulării prezentului contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI

IV.1. Prezentul contract de împrumut de folosință se încheie pe o perioadă de 1 an, începând de azi, cu posibilitatea de prelungire doar prin act adițional.

IV.2. Predarea imobilului va avea loc la data încheierii contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

V. 1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care:

a) una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul III, din prezentul contract;

V.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile de la data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

V.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

V.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VII. LITIGII

VI.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

VI.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VI. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

VIII. CLAUZE FINALE

VII.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

VII.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

VII.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

VII.4. Prezentul contract a fost încheiat astăzi într-un număr de 3 exemplare originale pentru fiecare parte.

COMODANT,

**PRIMAR,
Dr. Dorin Florea**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Năznean Ana**

Viză juridică,

COMODATAR,

SC Administrație și Turism SRL

Administrator,

Șagău Zenovia Maria